

ПРОТОКОЛ № 4

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Чашниково, мкрн. Новые дома, дом № 3 в форме заочного голосования, проходившего в период с 31 марта 2015 года до 11 час. 00 мин. 10 апреля 2015 г.

« 31 » марта 2015 г.

Инициатором проведения общего собрания является представитель собственника муниципального жилищного фонда (кв. №№ 5,7,13,15,21,22,27,31,32,33,34,36,39,40,41, 43,44,49,63,70,71,75) в доме № 3, расположенном в д. Чашниково, мкрн. Новые дома - Администрация муниципального образования сельское поселение Пешковское Солнечногорского района Московской области, в лице Главы сельского поселения Пешковское Харпака Василия Николаевича, действующего на основании доверенности.

По состоянию на « 31 » марта 2015 г. в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Чашниково, мкрн. Новые дома, дом №3 всего 75 (шт.) жилых помещений, общей площадью 3418,1 кв.м. и нежилых помещений 0 (шт.), общей площадью 0 кв.м., совокупная площадь которых за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме составляет 3418,1 кв.м.

Учитывая положения п.1 ст.37 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей площади собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности (далее-«Д»); а также, руководствуясь положениями п.3 ст.48 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (далее-«К»), при подсчете количества голосов собственников помещений в доме, которые приняли участие в общем собрании была применена формула, а именно:

Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме рассчитывается по следующей формуле:

$$D = S (\text{пом.}) / S (\text{общ.}),$$

где D - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

S (пом.) – общая площадь жилого или нежилого помещения, принадлежащее конкретному собственнику;

S (общ.) – общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме измеряется в процентах и рассчитывается по следующей формуле:

$$K \text{ гол.} = D \times K_{\text{общ.}},$$

Где, К гол. – количество голосов, которым обладает собственник;

Д - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

К общ. - общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (устанавливается в размере 100).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника комнаты в коммунальной квартире, находящейся в данном доме, пропорциональна сумме размеров общей площади указанной комнаты и определенной в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире этого собственника площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3433,4 кв.м., в том числе общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности 0 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов, в том числе 1043,17 кв.м. – 30,38 % голосов собственника муниципальной жилой площади.

После подсчета голосов всех принявших участие, в т.ч. по доверенности в собрании собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня, определено, что в голосовании приняли участие собственники 38 (шт.) жилых помещений и 0 (шт.) нежилых помещений, в совокупности обладающие 53,88 % от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п.3 ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов собственников помещений) и подготовку Протокола общего собрания.
2. Отчет о проделанной ООО «Жилищно-эксплуатационная компания «ПЕШКИ» работе в 2014 году.
3. Утверждение дополнительных видов работ по текущему ремонту.
4. Утверждение способа доставки Единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Харпака Василия Николаевича председателем и Бубела Ольгу Сергеевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченными на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов собственников помещений) и подготовку Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 97,48 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 2,52 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Заслушали отчет Генерального директора ООО «Жилищно-эксплуатационная компания «ПЕШКИ» Миусского С.В. о проделанной работе в 2014 году по дому № 3, д. Чашниково, мкр. Новые дома.

ПОСТАНОВИЛИ: признать работу управляющей организации удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ: «Удовлетворительно» - 100 % голосов; «Неудовлетворительно» - 0 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Проводить в 2015 году работы в соответствии и утвержденным минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Что касается дополнительных видов работ, то приняли решение в 2015 году провести ремонт запорной арматуры по стоякам горячей и холодной воды.

ГОЛОСОВАЛИ : «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ доставки Единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг путем размещения на специально оборудованных стендах у кассы.

ГОЛОСОВАЛИ : «ЗА» - 97,48 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 2,52% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Приложение:

1. Реестр собственников.
2. Разъяснения по структуре платы за жилое помещение.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными.
4. Копия доверенности № 09 от 27 февраля 2015 года.
5. Копия заявки от Председателя Совета дома Беловой Т.А. от 12.03.2015г.

Председатель собрания _____ Харпак В.Н.

Секретарь собрания _____ Бубела О.С.